



СУД
У УЖИЦУ

СЕПТЕМВРИО
2017.

20. год

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ЈЕРЕМИЋ

ИИ 567/2016

УЖИЦЕ, Доситејева број 14

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

E MAIL: mjeremic.izvrsitelj@gmail.com

Дана 29.09.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ЈЕРЕМИЋ** у поступку спровођења извршења на основу извршне исправе – решења Основног суда у Ужицу 5 ИИ 24/17 од 23.01.2017. године по предлогу извршног повериоца **ДРАГАНА ЦВИЈОВИЋА** из Ужица Ул. Омладинска број 8, кога заступа Малина Ђокић адв. из Ужица, против извршног дужника **ИНСТИТУТ КИРИЛО САВИЋ АД БЕОГРАД** из Београда Ул. Војводе Степе број 51, МБ: 07028245, ПИБ: 100380691, чији је законски заступник ВД директора Љубомир Мијовић, на основу одредби члана 172. ЗИО дана 29.09.2017. године донео је,

ЗАКЉУЧАК
о првој продаји непокретности јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности на којој извршни дужник **ИНСТИТУТ „КИРИЛО САВИЋ“АД БЕОГРАД** има право коришћења и то:

- **Једне зграде за коју није позната намена на Златибору, Ул.Кириџијска бр.27 ,у основи површине 98 м² изграђене на кат. парцели број 4553/5 КО Чајетина уписане у лист непокретности број 8 КО Чајетина КО Ужице.**

II Констатује се да је *тржишина цена непокретности* утврђена закључком ИИ 567/2016 од 23.05.2017. године и износи **26.599.204,00 динара**.

III На првом јавном надметању почетна цена износи 70% процењене вредности непокретноти, односно **18.619.442,80 динара**

IV Прво јавно надметање одржаће се дана **27.10.2017. године**, са почетком **12,00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Јеремић из Ужица, Ул. Доситејева број 14.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности непокретности из става 2 овог закључка (2.659.920,4 динара)** и о томе обавесте јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити **најкасније дана 27.10.2017. године до 10,00 часова**. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Марине Јеремић број 205-226588-03 који се води код Комерцијалне банке АД Београд, **са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број ИИ 567/2016.**

VI Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, све сходно члану 182. ЗИО

VII Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који одреди јавни изврштељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ купопродајне цене у року који јавни изврштељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни изврштељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

VIII Заинтересована лица могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршиоцу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10,00 – 15,00 часова

IX Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу), а странке могу објавити закључак у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек

